

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 14.10.2024. do 14.1.2025.

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa – 7 St-263/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – **Stečajna masa iza Jukić Commerce, d.o.o., u stečaju**, OIB 83107351976, Šibenik, Drniških žrtava 10

Kako u Izvješću, radi sveobuhvatnosti i preglednosti ima ponavljanja iz prethodnog izvješća, novosti iz zadnja 3 mjeseca su pocrtane.

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U Izvješću od 14. siječnja 2023. (e oglasna ploča suda 16. siječnja 2023.) navedena je novčana tražbina (nakon naplate u nastavku ovog postupka izražena kao novac na računu), te sve nekretnine koje su nakon zaključenja stečajnog postupka rješenjem suda St-98/2012 od 30. prosinca 2013., kojim je otvoren i zaključen stečajni postupak nad Jukić Commerce, d.o.o., OIB 84683658042, Grljevac, Hercegovačka 46, mogle biti potencijalna imovina dužnika, i to zbog toga što je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu (OSS), stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina navedenih u tom Izvješću.

U Izvješću od 15. travnja 2023. (e oglasna ploča suda 17. travnja 2023.), kao i u Izvješću od 14. srpnja 2023. (e oglasna ploča suda 22. kolovoza 2023.), te i u Izvješću od 15. srpnja 2024. navedene su samo nekretnine koje bi mogle biti potencijalna imovina dužnika (redni brojevi nekretnina u tom Izvješću zadržani su iz ranijeg Izvješća, radi praćenja i snalaženja), što je učinjeno i u ovom Izvješću, u nastavku:

**-Objekt STOBREČ**, KO Stobreč, ZKU 1287, zgrada sagrađena na pravu građenja na čestici zemljišta 703/1, površine 1.061 m<sup>2</sup>, zemljište upisano u ZKU 1286, etažno vlasništvo na pravu građenja s određenim omjerima:

r. br. 6)-14. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-14) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto broj 14, površine 13,75 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju,

r. br. 8)-7. udio prava građenja: 15/3843 etažno vlasništvo (E-7) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto broj 7, površine 14,53 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju;

r. br. 11)-15. udio prava građenja: 14/3843 etažno vlasništvo (E-15) dijela prava građenja na čestici zemljišta 703/1 koji je suvlasnički povezan sa posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja garažno mjesto broj 15, površine 13,75 m<sup>2</sup>, u niskom prizemlju.

Prema ranijem zakonskom zastupniku, sve su nekretnine prodane.

Identifikacija prednjih nekretnina u objektu Stobreč, kod kojih je došlo do spajanja, ili su dijelovi garaža u sklopu drugih garaža (garaže nisu u posjedu stečajnog dužnika), obavljena je od stalnog sudskog vještaka, te je sud o tome detaljno obaviješten podneskom objavljenim na e oglasnoj ploči suda 23. srpnja 2024. **Iz svega porizlazi da stečajni dužnik vrlo teško ili nikako, bez dugotrajnih i neizvjesnih sudskih postupaka, može unovčiti te garaže.**

**-Objekt ŽNJAN RADOŠEVAC**, u Splitu KO Split, ZKU 17900/A, zemljište – katastarska čestica 98/1 dvor površine 1.129 m<sup>2</sup> i poslovno stambena zgrada površine 1.074 m<sup>2</sup>, ukupno 2.203 m<sup>2</sup>, etažno vlasništvo s određenim omjerima:

r. br. 16)-35. suvlasnički dio: 5/5087 etažno vlasništvo (E-35) dijela, povezanih sa spremom, ukupne površine 4,83 m<sup>2</sup>, u podrumu;

Uz Izvješće od 15. listopada 2023. (e oglasna ploča suda 16. listopada 2023.) dostavljena je procjena te nekretnine na iznos od 9.210,00 EUR-a.

Na skupštini vjerovnika održanoj 22. svibnja 2024. prihvaćena je ponuda N.A.Krželj za kupnju nekretnine za kupoprodajnu cijenu od 8.210,00 EUR-a (jer je iznos od 1.000,00 EUR-a plaćen 2008.g., kada je potpisan dogovor o kupnji te nekretnine) uz plaćanje u 4 mjesečna obroka počev od 20. lipnja 2024 do 20. rujna 2024., te je koncem svibnja 2024. sačinjen kupoprodajni ugovor. Kupac nekretnine je sa zakašnjenjem u 3 navrata uplatio iznos od 8.210,00 EUR-a (zadnji iznos uplaćen je 30. prosinca 2024.).

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

-Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, na e oglasnoj ploči suda (18. srpnja 2022.) kao i u naprijed navedenim zgradama, objavljen je poziv vlasnicima nekretnina u zgradama u Stobreču, Žnjan-Radoševac u Splitu i u Krbavskoj 1 u Splitu, na kojim nekretninama je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan stečajni dužnik da dostave kupoprodajne ugovore ili dokaze o vlasništvu na nekretninama do 31. kolovoza 2022.

-Svima vlasnicima prednjih nekretnina, za koje je utvrđeno da postoje valjani ugovori o kupoprodaji, te da nekretnine ne spadaju u stečajnu masu dužnika, 19. prosinca 2022. upućen je podnesak u kojem je navedeno da mogu sudskim putem pokrenuti uknjižbu prava vlasništva, čemu se dužnik neće protiviti. To se odnosi na nekretnine pod rednim brojevima 1. (Za Dom, d.o.o., Mikrosiverit za dom, d.o.o.), 3. (Pavlović), 4. (Sićenica i Mikrosiverit-za dom, d.o.o.), 5. (Mršić), 7. (Grabovac), 9. (Kelava), 10. (Kelava), 13. (Ćurak), 14. (ST-Arc, d.o.o., i Marinko Jukić), 15. (Gašperovi) i 17. (Denis Banić vlasnik obrta Ban, Bombyx, d.o.o., i Utrobičić Macan) iz Izvješća iz siječnja 2023., pa se te nekretnine isključene iz stečajne mase. Za te nekretnine primljene su tužbe od N. Ćurka, T. Gašperov, Z. Kelave, K. Grabovac i J. Lolića, dok je od R. Gusić pokrenut pojedinačni ispravn postupak.

Kako je presudama Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj P-389/2023-9 od 17. veljače 2025. i poslovni broj P-452/2023-5 od 3. veljače 2025., naloženo stečajnom dužniku prema tužiteljima Jeri Loliću i Zdravku Kelavi naknaditi troškove postupka, suprotno ranijim dogovorima sa tužiteljima, **sklopljen je Sporazum po kojem tužitelji neće potraživati parnični trošak, te se odriču od naplate parničnog troška, pa nema obveza za stečajnog dužnika.**

U prilogu 1 je Sporazum sklopljen 27. veljače 2025. sa punomoćnikom navedenih tužitelja.

### -Sudski spor:

-U sporu 3 P-487/2022, tužitelja Republike Hrvatske, OIB 18683136487, (tužba od 22. srpnja 2022.) radi utvrđenja osporene tražbine u iznosima od 3.549,89 EUR-a u prvom višem isplatnom redu i od 829.704,70 EUR-a u drugom višem isplatnom redu, donesena je 26. ožujka 2024. prvostupanijska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev, dok je 16. travnja 2024. primljena žalba tužitelja, koja je odbijena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-2145/2024-2 od 29. listopada 2024. ŽDO u Splitu je 18. prosinca 2024. podnijelo prijedlog za dopuštenje revizije, koji prijedlog je odbijen rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-779/2025-2 od 6. ožujka 2025.

### -Promet na računu (od otvaranja stečajnog postupka):

PRIHODI su: 17,01 EUR-a od kamata, uplata Doma zdravlja Splitsko-Dalmatinske županije po (pravomoćnoj od 6. rujna 2012.) presudi Općinskog suda u Splitu P1-3176/2010 u iznosu od 78.815,05 EUR-a, 3 uplate N.A.Krželj od ukupno 8.210,00 EUR-a, ili SVEUKUPNO 87.042,06 EUR-a (bez iznosa od 935,19 EUR-a doznačenog sa sudskog depozita, a sa tim iznosom 87.975,37 EUR-a.).

RASHODI su: 265,45 EUR-a predujma za izravnu naplatu putem FINE, 449,16 EUR-a sudskih pristojbi, 244,59 EUR-a naknada banci, računovodstvo Dariton, d.o.o. - 4.419,87 EUR-a s PDV-om, sudski vještak-procjenitelj 812,50 EUR-a, uplate u Državni proračun

(PDV i porez na dobit) 5.571,90 EUR-a, javnobilježnički trošak 83,06 EUR-a ili UKUPNO 11.846,53 EUR-a.

STANJE računa prema izvodu od 31. ožujka 2025., je 76.130,72 EUR-a.

Troškovi st upr (nenaknađeni) su: putni troškovi za ispitno i izvještajno ročište 14. srpnja 2022., u iznosu od 56,54 EUR-a te za skupštine vjerovnika od 1. ožujka i 22. svibnja 2024 u ukupnom iznosu od 187,70 EUR-a, uplata od stečajnog upravitelja 13,28 EUR-a za identifikaciju katastarskih čestica od Područnog ureda za katastar u Splitu (računi su izdani na stečajnog dužnika), izrada pečata 13,28 EUR-a i poštanski troškovi 20,26 EUR-a, ukupno 291,06 EUR-a neto.

### **III: PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

1.)Obzirom na naprijed navedeno rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Revd-779/2025-2 od 6. ožujka 2025., predlaže se sudu pozvati stečajne vjerovnika nižih isplatnih redova da prijave tražbine.

2.)Traži se suglasnost suda za završnu diobu stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova, odnosno jedinom takvom vjerovniku, prema diobnom popisu u 100 % iznosu priznate tražbine, i to:

Grad Split, OIB 78755598868, Split, Obala Kneza Branimira 17, iznos od 1.878,21 EUR-a (nakadašnjih 14.151,34 Kn), u drugom višem isplatnom redu, Ukupno 1.878,21 EUR-a.

Predlaže se sudu ovo Izvješće, koje sadrži diobeni popis za isplatu stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova, odnosno jedinom takvom vjerovniku, oglasiti na mrežnoj stranici e oglasnoj ploči sudova.

Šibenik, 15. travnja 2025.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša